Gemeente Brummen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Brummen.

Nr. 136558

5 oktober

2016

Gemeente Brummen - vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied 2008, Vosstraat 20" te Hall

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van donderdag 6 oktober 2016 gedurende zes weken het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2008, Vosstraat 20", NL.IMRO.0213.BPBG700044-va01 ter inzage ligt.

Aan de Vosstraat 20 in het buitengebied van Hall staat een voormalig agrarisch bedrijf. In het kader van functieverandering (rood voor rood) wordt conform de beleidsregel 1.423,55 m2 aan bedrijfsbebouwing gesloopt. Ter compensatie van de sloop wordt één nieuw gebouw met hierbinnen twee wooneenheden gerealiseerd. Daarnaast wil initiatiefnemer gebruik maken van de mogelijkheid om de karakteristieke boerderij te splitsen in twee wooneenheden.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Brummen, circa 700 meter ten oosten van de kern Hall. Het plangebied is gelegen aan de Vosstraat.

Inzage

Analoog

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, liggen vanaf donderdag 6 oktober 2016 t/m woensdag 16 november 2016, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website https://www.brummen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl

Beroep

Van 6 oktober 2016 tot en met 16 november 2016 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. (Marius) ten Voorde, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 517 of per mail op m.tenvoorde@brummen.nl.

Aan de Vosstraat 20 in het buitengebied van Hall staat een voormalig agrarisch bedrijf. In het kader van functieverandering (rood voor rood) wordt conform de beleidsregel 1.423,55 m2 aan bedrijfsbebouwing gesloopt. Ter compensatie van de sloop wordt één nieuw gebouw met hierbinnen twee wooneenheden gerealiseerd. Daarnaast wil initiatiefnemer gebruik maken van de mogelijkheid om de karakteristieke boerderij te splitsen in twee wooneenheden.

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Brummen, circa 700 meter ten oosten van de kern Hall. Het plangebied is gelegen aan de Vosstraat.

Inzage
Analoog

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, liggen vanaf donderdag 6 oktober 2016 t/m woensdag 16 november 2016, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

Digitaal

Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Wonen en Leven/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen in procedure) en op www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link:

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

Beroep
Van 6 oktober 2016 tot en met 16 november 2016 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?
Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. (Marius) ten Voorde, adviseur RO procedures, via telefoonnummer (0575) 568 517 of per mail op m.tenvoorde@brummen.nl.